|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 3**  **УТВЕРЖДЕНА**  Постановлением Администрации Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области  от «02» июля 2024г. № 88 |

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению открытого конкурса**

**на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов**

**теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Полетаевское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области»**

,

п. Полетаево

2024 г.

**Содержание**

Раздел I. Общие положения проведения открытого конкурса

# Условия Конкурса

# Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества

# Требования, в соответствии с которыми проводится

# предварительный отбор Участников конкурса

1. Критерии конкурса

# Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса

1. Сообщение о проведении Конкурса, порядок предоставления Конкурсной документации
2. Порядок предоставления Заявок и предъявляемые к ним требования
3. Место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе
4. Порядок и время вскрытия конвертов с заявками
5. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора
6. Порядок, место и срок предоставления Конкурсного предложения
7. Порядок представления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также допуска на объект концессионного соглашения
8. Порядок, время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями
9. Размер, порядок, срок внесения Задатка
10. Концессионная плата
11. Требования к победителю открытого конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению
12. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений
13. Порядок определения Победителя конкурса
14. Протокол о результатах проведения конкурса
15. Порядок заключения концессионного соглашения

Раздел II. Приложения к конкурсной документации

Приложение №1 – Форма Заявка на участие в открытом конкурсе

Приложение №2 – Форма Анкета участника открытого конкурса

Приложение №3 – Форма Доверенность на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов организации – заявителя/участника конкурса

Приложение №4 – Форма Заявление на предоставление конкурсной документации

Приложение №5 – Форма Запрос о разъяснении положений конкурсной документации

Приложение №6 – Форма Конкурсное предложение Участника конкурса

Приложение №7 – Форма Опись документов

Приложение № 8- Форма Уведомление об отзыве заявки

Приложение № 9- Техническое задание

Приложение №10 – Долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

Приложение № 11 - Проект Концессионное соглашение

Приложение № 12 - Отчет Техническое обследование тепловых сетей, находящихся в собственности Муниципального образования «Полетаевское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области»

**РАЗДЕЛ I. Общие положения проведения открытого конкурса**

Настоящая конкурсная документация, разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях»), Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановлением Правительства РФ от 5.12.2006 г. № 748 «Об утверждении типового концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социально-бытового назначения», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видом имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее Правила), и иными нормативными правовыми актами».

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины и понятия:

**Задаток –** денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

**Закон о концессионных соглашениях** – Федеральный закон от 21 июля 2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявителями не могут являться иностранное юридическое лицо, организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

**Заявка** – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Конкурсная документация** – настоящая Конкурсная документация, определяющая условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

Сторонами концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концессионером не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

**Концедент –** Муниципальное образование «Полетаевское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области» в лице Администрации Полетаевского сельского поселения.

**Третьей стороной по концессионному соглашению** является субъект Российской Федерации – Челябинская область.

**Концессионное соглашение** – договор, по которому одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим договором имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением) (далее - объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

**Критерии конкурса** – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

**Объект концессионного соглашения -** объекты теплоснабжения, которые концессионер обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать на условиях, определенных концессионным соглашением, право собственности, на которое принадлежит или будет принадлежать концеденту, и передаваемые концедентом во владение и пользование концессионеру для осуществления деятельности по теплоснабжению.

**Иное имущество** - имущество, которое образует единое целое с объектом концессионного соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с объектом концессионного соглашения, и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, принадлежащее концеденту на праве собственности.

**Участник конкурса** – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

**Победитель конкурса –** участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

**Реконструкция** – мероприятия по переустройству объекта концессионного соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

**Официальные сайты** – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальный сайт Концедента - сайт Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области [www.poletaevskoe.eps74.ru](http://www.poletaevskoe.eps74.ru).

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

# **Условия Конкурса**

1.1. Настоящая конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Полетаевское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области» (далее – объект концессионного соглашения).

1.2. Вид конкурса – открытый конкурс.

1.3. Концедентом является Муниципальное образование «Полетаевское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области».

Полномочия Концедента от имени Муниципального образования «Полетаевское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области» осуществляет Администрация Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

Место нахождения администрации Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области: 456520, Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Лесная, 2А.

Почтовый адрес: 456520, Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Лесная,2А.

Официальный сайт Администрации Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области в сети Интернет: [www.poletaevskoe.eps74.ru](http://www.poletaevskoe.eps74.ru)

* 1. Заявителями на участие в конкурсе могут быть: индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявителями не могут являться иностранное юридическое лицо, организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

* 1. В обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанном в разделе 13 конкурсной документации.
  2. Срок действия концессионного соглашения – 20 (Двадцать) лет с даты его заключения, но не позднее 31 декабря 2044г.
  3. Концессионер обязан будет за свой счет и за счет привлеченных денежных средств произвести реконструкцию (капитальный ремонт, модернизации) имущества, указанного в разделе 2 настоящей конкурсной документации, право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по обеспечению бесперебойного и качественного предоставления потребителям услуг по теплоснабжению с соблюдением законодательства по теплоснабжению с использованием переданного муниципального имущества, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящей конкурсной документацией права владения и пользования объектом концессионного соглашения и иного имущества для осуществления указанной деятельности.
  4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта концессионного соглашения и иного имущества - в течение 60 рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения.
  5. Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения и иного имущества в целях, предусмотренных назначением объектов – в течение срока действия концессионного соглашения.
  6. Земельные участки, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляются Концессионеру в аренду в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации на срок действия концессионного соглашения. Использование Концессионером предоставленных ему земельных участков осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации. Договор аренды земельного участка должен быть заключен с Концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения. В случае необходимости постановки земельного участка на кадастровый учет, а так же проведения иных мероприятий по его формированию и регистрации права собственности на земельный участок, договор аренды земельного участка должен быть заключен с Концессионером в течение одного года со дня подписания концессионного соглашения, но не позднее 60 (шестьдесят) рабочих дней с даты завершения всех необходимых мероприятий по формировании и регистрации земельного участка.

Размер арендной платы за пользование земельным участком определяется по формуле А= (К х Сап/100), где

А – годовой размер арендной платы за использование земельного участка, руб.

К - кадастровая стоимость передаваемого в аренду земельного участка

Сап – ставка арендной платы за использование земельного участка (в %).

1.11.Иные условия конкурса определены в настоящей конкурсной документации.

# **Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества**

2.1. Объект Концессионного соглашения – система коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, находящаяся в муниципальной собственности Муниципального образования «Полетаевское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области».

ЛОТ № 1 «Объекты теплоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности Муниципального образования «Полетаевское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта соглашения | Адрес местонахождения объекта, кадастровый номер | Количество, шт/протяженность, м | Год  ввода в эксплуатацию | Состояние объекта: готово к эксплуатации или не готово к эксплуатации | Балансовая стоимость, руб. | Начисленный износ объекта по состоянию на 01.01.2024г., руб. | **Физический** износ объекта, % | Остаточная стоимость по состоянию на 01.01.2024г., руб. |
| 1 | Теплотрасса ул. Почтовая | Челябинская область, р-н Сосновский, п Полетаево, ул. Почтовая, (Теплотрасса 154 м.), КН 74:19:1507080:29 | 128 м. | 1973 | Готово | 0,00 | - | 3,5 | 0,00 |
| 2 | Теплотрасса ул. Пионерская | Челябинская область, р-н Сосновский, п. Полетаево, ул. Пионерская (Теплотрасса 1333 м.), КН 74:19:0000000:16092 | 1961 м. | 1973 | Готово | 0,00 | - | 13,5 | 0,00 |
| 3 | Теплотрасса ул. Почтовая | Челябинская область, р-н Сосновский, п Полетаево, ул. Почтовая, на территории очистных сооружений (Теплотрасса 183 м.), КН 74:19:1507059:47 | 158 м. | 1973 | Готово | 0,00 | - | - | 0,00 |
| 4 | Теплотрасса ул. Лесная – ул. Западная – ул. Пионерская | Челябинская область, р-н Сосновский, п. Полетаево, ул. Лесная – ул. Западная – ул. Пионерская (Теплотрасса 2579 м.),  КН 74:19:000000:16118 | 2453 м. | 1973 | Готово | 0,00 | - | 17,5 | 0,00 |
| 5 | Теплотрасса | Челябинская область, р-н Сосновский, д. Бутаки (теплотрасса 141 м.), КН 74:19:0000000:16060 | 100 м. | 1973 | Готово | 0,00 | - | 20,5 | 0,00 |
| 6 | Теплотрасса ул. Северная | Челябинская область, р-н Сосновский, п Полетаево, ул. Северная, (Теплотрасса 261 м.), КН 74:19:1507005:96 | 276 м. | 1973 | Готово | 0,00 | - | - | 0,00 |

# **Требования, в соответствии с которыми проводится**

# **предварительный отбор Участников конкурса**

3.1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

3.1.1 Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, за исключением лиц, указанных в абз.2 п.1.4. конкурсной документации.

3.1.2. Отсутствует решение о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

3.1.3. Отсутствует решение о признании заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

3.1.4. Отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя (участника) конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.1.5. Не имеет задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год и за последний завершенный отчетный период;

3.1.6. Отсутствует регистрация юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

3.2. В обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения заявитель вносит задаток в размере и порядке, указанном в разделе 13 конкурсной документации.

3.3. В случае, если заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

3.4. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

# 

# **Критерии Конкурса**

4.1. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером **51 912 080,00 (Пятьдесят один миллион девятьсот двенадцать тысяч восемьдесят*)* рублей 00 копеек**, **в том числе НДС 20 % - 8 652 013,33 рублей.**

4.2. Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию объекта Концессионного соглашения: расходы на реконструкцию объекта Концессионного соглашения не более 30 % от суммы, указанной в п. 4.1 конкурсной документации.

4.3. Объем расходов, финансированных за счет средств Концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения: Концедентом на себя не принято.

# **Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями**

# **и Участниками конкурса**

5.1. Для участия в предварительном отборе участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

5.1.1. Заявку, составленную в соответствии с требованиями, указанными в разделе 7 Конкурсной документации (Приложение №1 к конкурсной документации);

5.1.2. Удостоверенная заявителем анкета участника открытого конкурса, заполненная по форме, согласно Приложению № 2к конкурсной документации;

5.1.3. Для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ). При этом дата выдачи выписки должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

5.1.4. Для юридического лица – оригиналы или заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;

5.1.5. Копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;

5.1.6 Оригиналы или заверенные копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

* + 1. Документы или копии документов, подтверждающих внесение Задатка.

5.1.8. Заявка на участие в конкурсе также должна содержать сведения о лицах:

1) которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

2) которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

3) которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

4) которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

5) в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (оффшорные зоны).

5.2. После прохождения первого этапа открытого конкурса (предварительного отбора участников открытого конкурса) участники открытого конкурса, прошедшие предварительный отбор, представляют в конкурсную комиссию:

5.2.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно Приложениям № 6-7 к конкурсной документации**;**

5.2.2. Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:

а) перечень мероприятий по реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

б) календарные графики проведения соответствующих мероприятий,

в) технико-экономические расчеты и обоснования.

г) письменное подтверждение Участником конкурса того, что все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности;

В случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что Участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации, и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной комиссией.

5.2.3. Удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия) (приложение №7 к конкурсной документации).

5.2.5. В случае, если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 5.1.2. – 5.1.6., 5.2.3., Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 5.1.1., 5.2.1.,5.2.2., 5.2.3. Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

**6**.**Сообщение о проведении Конкурса, порядок предоставления Конкурсной документации**

6.1. Сообщение о проведении Конкурса подлежит размещению на официальном сайте Правительства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте концедента – муниципальное образование «Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» [www.poletaevskoe.eps74.ru](http://www.poletaevskoe.eps74.ru), в срок не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе, а также в официальном издании - газете «Сосновская Нива».

6.2. Информация о проведении конкурса, размещенная на официальном сайте торгов, доступна для ознакомления без взимания платы. Размещение информации о проведении конкурса на официальном сайте торгов является публичной офертой, предусмотренной [статьей 437](garantf1://10064072.437) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

6.3. В сообщении о проведении конкурса должны быть указаны следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, реквизиты счетов, номера телефонов концедента, адрес его официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", данные должностных лиц и иная аналогичная информация;

2) объект концессионного соглашения;

3) срок действия концессионного соглашения;

4) требования к участникам конкурса;

5) критерии конкурса и их параметры;

6) порядок, место и срок предоставления конкурсной документации;

7) размер платы, взимаемой концедентом за предоставление конкурсной документации, порядок и сроки ее внесения, если такая плата установлена. Размер такой платы не должен превышать расходы на изготовление копий конкурсной документации и отправку их по почте;

8) место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии и иная аналогичная информация о ней;

9) порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока);

9.1) размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

10) порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока);

11) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

12) место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

13) порядок определения победителя конкурса;

14) срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса;

15) срок подписания концессионного соглашения.

6.4. Конкурсную документацию можно получить по письменному заявлению (Приложение №4 Заявление на предоставление конкурсной документации) любого заинтересованного лица на участие в открытом конкурсе, подавшего заявку на участие в конкурсе (при наличии подтвержденных полномочий на получение конкурсной документации), до истечения времени окончания срока подачи заявок – **в срок с 15ч00м 10 июля 2024г. до 11ч00м. 22 августа 2024г.**, путем обращения в конкурсную комиссию по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Лесная, 2А, кабинет бухгалтерии, тел. 8(351-44)4-99-195, адрес электронной почты: [poletaevo\_adm@mail.ru](../../../../Документы%20Старый%20Компьютер/ТОРГИ/Концессия%20Очистные%202015-2016/poletaevo_adm@mail.ru) , в рабочие дни с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 часов по местному времени.

6.5. Конкурсная документация размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Полетаевского сельского поселения (poletaevskoe.eps74.ru).

6.6. Заявление о предоставлении конкурсной документации регистрируется в Журнале выдачи конкурсной документации.

6.7. Конкурсная документация на участие в открытом конкурсе выдаётся секретарём конкурсной комиссии в течение 3 рабочих дней со дня получения соответствующего письменного заявления, но не ранее дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, сообщения о проведении открытого конкурса и конкурсной документации.

6.8. Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

**7. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования**

7.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

7.2. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме по образцу, являющемуся Приложением № 1 к настоящей конкурсной документации в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по доверенности (Приложение №3 к конкурсной документации).

7.3. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

7.4. Документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом Заявитель вправе предоставить необходимые сведения в иных формах представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм и требованиям конкурсной документации.

7.5. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОЛЕТАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ», а также с указанием наименование конкурса и номер лота. На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

7.6. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

7.7. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку (Приложение № 8 – Форма на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

7.8. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

Концедент в течение пяти рабочих дней со поступления от заявителя уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе возвращает внесенную заявителем сумму задатка и (или) отказывается от своих прав по безотзывной банковской гарантии, представленной заявителем в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, а также выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром по данной безотзывной банковской гарантии, в случае, если такие условия предусмотрены данной безотзывной банковской гарантией и (или) соглашением гаранта с бенефициаром.

7.9. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1. сведения и документы о заявителе, подавшем заявку: наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (Приложение №2 – форма анкеты участника конкурса);

2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица на участие в конкурсе (либо его нотариально заверенная копия);

3. документы, подтверждающие правоспособность заявителя (копия паспорта и т.д.);

4. сведения о лицах:

- которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

- которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

- которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

- которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

- в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем 25 (двадцатью пятью) процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны):

а) для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации и его постановке на налоговый учет (для иностранных юридических лиц – надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства);

- документы, подтверждающие полномочия лица на подписание от имени участника заявки на участие в конкурсе, конкурсного предложения, Концессионного соглашения и других необходимых документов. Надлежащим образом заверенные копии решения или протокола о назначении руководителя на должность, приказа о приеме руководителя на работу;

- доверенность на право подписания заявки на участие в конкурсе и иных необходимых документов в случае, когда заявителем является представитель участника. Для представления интересов юридического лица предоставляется доверенность, подписанная руководителем и скрепленная печатью организации (при наличии печати);

-справка о том, что в отношении заявителя отсутствует решение о ликвидации заявителя, отсутствует решение о признании лица банкротом и об открытии в отношении его конкурсного производства;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, выданная не ранее чем за 6 месяцев, до даты подачи заявки на участие в конкурсе на право заключения Концессионного соглашения.

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо нотариально заверенная копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица;

- заверенная копия платежного документа, подтверждающего перечисление задатка.

б) для индивидуальных предпринимателей:

- копия документа, удостоверяющего личность;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, выданная не ранее чем за 6 месяцев, до дня подачи заявки;

- нотариально заверенные копии свидетельств о государственной регистрации и его постановке на налоговый учет (Для иностранных индивидуальных предпринимателей – надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства).

- справка о том, что в отношении заявителя отсутствует решение о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, отсутствует решение о признании лица банкротом и об открытии в отношении его конкурсного производства;

- заверенная копия платежного документа, подтверждающего перечисление задатка.

**8. Место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе**

8.1. Срок представления заявок на участие в конкурсе должен составлять не менее чем 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса.

8.2 Дата начала приёма заявок на участие в открытом конкурсе: «10» июля 2024 года с 15 час 00мин. по местному времени.

Дата окончания приёма заявок на участие в открытом конкурсе: «22» августа 2024 года в 11 час 00мин. по местному времени.

Заявки принимаются Конкурсной комиссией в рабочие дни в понедельник-пятница с 10-00 ч. до 13-00 ч. и с 14-00 ч. до 16-00 ч. (по местному времени), кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Лесная, 2А, в каб. Бухгалтерии на 2 -ом этаже.

8.3. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

8.4. В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

9. Порядок и время вскрытия конвертов с заявками

9.1. Конверты с заявками на участие в открытом конкурсе вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Лесная, 2А, в каб. Бухгалтерии на 2 -ом этаже, **в 11 час. 00 мин. по местному времени «22» августа 2024 г.**

9.2. На процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе секретарём конкурсной комиссии ведётся протокол вскрытия конвертов.

Протокол вскрытия конвертов размещается на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и его подписания.

9.3. На открытом заседании конкурсной комиссии в день, вовремя и в месте, указанном в сообщении о проведении открытого конкурса и в настоящей конкурсной документации, производится вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе. Перед вскрытием конвертов комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.

Секретарь конкурсной комиссии ведёт протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, который подписывается членами конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе объявляются и заносятся в протокол:

- сведения о вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе;

- наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт которого, содержащий заявку на участие в открытом конкурсе, вскрывается;

- сведения о наличии в этой заявке на участие в открытом конкурсе документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено настоящей конкурсной документацией.

9.4 Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию содержания заявок на участие в конкурсе. Информация, которая представляется в составе заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения не может быть признана участниками такого конкурса коммерческой тайной.

9.5. Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

**10. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора.**

10.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на соответствие заявителя требованиям, содержащимся в конкурсной документации, **с 09час00мин по 16час 00мин по местному времени «26» августа 2024 г.,** по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Лесная, 2А, в каб. Бухгалтерии на 2 -ом этаже.

Конкурсная комиссия определяет:

- соответствие заявки требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им заявки;

- соответствие заявителя требованиям, предъявленным к Концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Федерального Закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях». При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им заявки;

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя

- отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

При рассмотрении поданных заявок Конкурсная комиссия вправе проверять достоверность сведений, указанных в заявке.

10.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения.

**Срок подписания протокола о проведении предварительного отбора участников – 26 августа 2024г.**

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным частью 1 статьи 29 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

- заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

- представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

- задаток, вносимый заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, установленные настоящей конкурсной документацией.

10.3. Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

10.4. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.5. В случае, если конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях, Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

10.6. В случае если заявитель и представленная им заявка соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, в конкурсную комиссию.

Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким заявителем предложения составляет не более пятнадцати рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким заявителем.

10.7. В случае, если заявитель и (или) представленная им заявка на участие в конкурсе не соответствует требования, конкурсная комиссия в течение десяти рабочих дней со дня принятия концедентом решения о признании конкурса несостоявшимся принимает решение об отказе в предложении заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения.

10.8. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе направляет заявителю в соответствии с таким протоколом уведомление с предложением представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, в конкурсную комиссию либо уведомление об отказе в предложении представить предложение о заключении концессионного соглашения и копию такого протокола.

**11.Порядок, место и срок предоставления Конкурсного предложения**

11.1. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса. Участник конкурса вправе предоставить только одно конкурсное предложение.

11.2. Конкурсная документация предоставляется в рабочие дни на основании заявки любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (приложение № 4 к Конкурсной документации).

**Дата начала представления конкурсных предложений: «29» августа 2024 г. 10-00 час. по местному времени.**

**Дата окончания представления конкурсных предложений: «21» ноября 2024 г. 11-00 час. по местному времени.**

**Конкурсные предложения принимаются конкурсной комиссией** с 10-00 ч. до 13-00 ч. и с 13-00 ч. до 16-00 ч. (по местному времени) по рабочим дням по адресу: 456520, Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Лесная, 2А, в каб. Бухгалтерии на 2 -ом этаже.

Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

11.3. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

11.4. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОЛЕТАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

11.5. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

11.6. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи, представленных Участником конкурса документов и материалов, делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

11.7. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения, установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

11.8. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

11.9. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

11.10 Заинтересованное лицо вправе в необходимых случаях обращаться в конкурсную комиссию за получением разъяснения положений конкурсной документации с заявлением по форме (приложение № 5 к Конкурсной документации).

11.11 Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросам заявителей, если такие запросы поступили в Конкурсную комиссию не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

11.12 Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому заявителю в сроки, установленные Конкурсной документацией, но не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

11.13 Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

11.14. В течение 1 (одного) дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса на официально сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

11.15. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение 1 (одного) дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса, и в течение 3 (трех) рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на [официальном сайте](garantf1://890941.2782) торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее чем 30 (тридцать) рабочих дней.

11.16. По Концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, отдельные объекты таких систем, банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации [требованиям](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_155920/cb22ad50fa433798caa6a44332f7a034dd6286a9/#dst100009) к таким гарантиям, в том числе к определению величины такой гарантии. Указанная величина подлежит обязательному отражению в концессионном соглашении в виде процентного значения от суммы обязательств концессионера по его расходам на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения либо твердой денежной суммы (ежегодной).

11.17. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

**12. Порядок представления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также допуска на объект концессионного соглашения.**

12.1. Участник Конкурса имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об объекте концессионного соглашения или ином имуществе, а также доступ к объекту концессионного соглашения.

12.2 Информация об объекте концессионного соглашения и доступ к объекту концессионного соглашения предоставляются Участникам Конкурса в период с даты подписания конкурсной комиссией протокола о проведении предварительного отбора Участников Конкурса и завершается за один рабочий день, до даты окончания приема Конкурсных предложений.

12.3 Информация об объекте концессионного соглашения и доступ к объекту концессионного соглашения предоставляются Участнику Конкурса по его письменному запросу, составленному в произвольной форме, направленному Концеденту по адресу: 454520, Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, Лесная, 2А.

* 1. В запросе Участника Конкурса о предоставлении информации об объекте концессионного соглашения должны быть указаны:

− наименование и местонахождение (юридический адрес) Участника Конкурса или фамилию, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей), контактный телефон, адрес электронной почты, имя, фамилию и отчество контактного лица;

− вид и содержание запрашиваемой информации об объекте концессионного соглашения;

− цель предоставления информации об объекте концессионного соглашения.

12.5 В запросе Участника Конкурса о предоставлении доступа на объект концессионного соглашения должны быть указаны:

− наименование и местонахождение (почтовый адрес) Участника Конкурса или фамилию, имя, отчество (при наличии) и место жительства (для индивидуальных предпринимателей), контактный телефон, адрес электронной почты, имя, фамилию и отчество (при наличии) контактного лица;

− предлагаемую Участником Конкурса дату и время предоставления доступа к объекту концессионного соглашения;

− конкретные объекты имущества в составе объекта концессионного соглашения, в отношении которых Участник Конкурса запрашивает доступ, их местонахождение;

− цель предоставления доступа к объекту концессионного соглашения;

− список лиц с указанием паспортных данных, которым организатор Конкурса должен предоставить доступ на объект концессионного соглашения.

12.6. Концедент предоставляет Участнику Конкурса всю имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте концессионного соглашения, за исключением:

− информации, предоставленной Участнику Конкурса при ответах на запросы о разъяснении положений настоящей Конкурсной документации, а также содержащейся в отчетах технического обследования объекта концессионного соглашения;

− сведений и информации, являющихся общедоступными;

− информации, не характеризующей состояние объекта концессионного соглашения и (или) предоставление которой не является необходимой для осуществления деятельности по Концессионному соглашению, либо подготовки Конкурсного предложения Участника Конкурса.

12.7. Концедент предоставляет информацию об объекте концессионного соглашения в срок не более трех рабочих дней с даты получения запроса Участника Конкурса о предоставлении информации об объекте концессионного соглашения, если Концедент не уведомил Участника Конкурса о предоставлении информации об объекте концессионного соглашения в иной срок.

12.8. Концедент вправе предоставить информацию об объекте концессионного соглашения в электронном виде или на бумажном носителе.

12.9. Концедент направляет по адресу электронной почты, указанному в запросе Участника Конкурса о предоставлении доступа к объекту концессионного соглашения, ответ на запрос Участника Конкурса о предоставлении доступа к объекту концессионного соглашения в срок не более трех рабочих дней с даты получения такого запроса, в котором согласовывает дату и время предоставления доступа к объекту концессионного соглашения, предложенную Участником Конкурса, или предлагает доступ к объекту концессионного соглашения в иную дату и (или) время.

12.10. При предоставлении доступа на объект концессионного соглашения Участник Конкурса не вправе препятствовать осуществлению нормальной хозяйственной деятельности действующей организации.

**13. Порядок, время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями**

13.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Полетаевское, Лесная, 2А, в каб. Бухгалтерии на 2 -ом этаже, **в 11час.00мин. по местному времени «21» ноября 2024 г.**

13.2. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

13.3. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию конкурсных предложений участников. Информация, которая представляется в составе конкурсного предложения по конкурсу на право заключения концессионного соглашения, не может быть признана организациями – участниками такого конкурса коммерческой тайной.

13.4. Конверт с конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

13.5. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

**14**. **Размер, порядок, срок внесения Задатка**

14.1. Организатором конкурса установлено требование о внесении задатка, вносимого в качестве способа обеспечения заявки на участие в конкурсе:

ЛОТ № 1 – **51 912,08 (Пятьдесят одна тысяча девятьсот двенадцать) рублей 08 копеек,** что составляет 0,1 % от предельного размера расходов на реконструкцию объектов Концессионного соглашения.

14.2. Задаток должен поступить на счет до 11ч 00м «22» августа 2024г.включительно.

14.3. Задаток уплачивается заявителем по следующим реквизитам:

**Реквизиты счета для внесения задатка:**

**Администрация Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области**

Юридический адрес - 456520, Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Лесная, 2А

**Банковские реквизиты:**

ИНН-7438002759

КПП- 746001001

р/с 03232643756524346900

к/с 40102810645370000062

Банк - ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК- 017501500

ОКПО - 04268644, ОКТМО - 75652434

л/с Лицевой счет №05693031940 открыт в Управлении Федерального казначейства по Челябинской области ОГРН 1027401870363

«Задаток в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, конкурс №\_\_\_\_, лот №1».

14.4. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора конкурса.

14.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В случае не поступления в установленный срок суммы задатка на счет организатора, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства заявителя по внесению задатка считаются не исполненными, заявитель к участию в конкурсе не допускается.

14.6. Сумма задатка возвращается Концедентом участнику конкурса или заявителю путем перечисления денежных средств на расчетный счет участника конкурса или заявителя, указанного в заявке, после наступления одного из следующих событий:

14.6.1. В случае отказа Концедента от проведения настоящего конкурса внесенные суммы задатка возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления Концедентом уведомления об отказе от дальнейшего проведения конкурса;

14.6.2. В случае отзыва заявителем (участником конкурса) заявки (конкурсного предложения) в любое время до истечения срока представления заявок (конкурсных предложений) в Конкурсную комиссию, внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве заявки (конкурсного предложения);

14.6.3. В случае получения заявки (конкурсного предложения) после истечения срока представления заявок (конкурсного предложения), внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения такой заявки (конкурсного предложения);

14.6.4. В случае, если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в Конкурсе, внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора;

14.6.5. Сумма задатка возвращается заявителю, представившему единственную заявку, если:

- Заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

- Заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

- Концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем, предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения.

- Если конкурсной комиссией по результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, принято решение о несоответствии такого предложения требованиям конкурсной документации, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока принятия конкурсной комиссией указанного решения.

14.6.6. В случае, если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса Концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в течение 15 (пятнадцати) дней со дня истечения указанного срока.

14.6.7. В случае, если конкурс был признан состоявшимся, суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса. Победителю конкурса, подписавшему Концессионное соглашение, внесенный им задаток, возвращается в течение пяти рабочих дней после заключения Концессионного соглашения.

14.7. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионного соглашения, внесенный им задаток, не возвращается.

14.8. В качестве способа обеспечения заявки на участие в конкурсе Заявитель вправе выбрать безотзывную банковскую гарантию, соответствующую требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 19.12.2013г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и иным требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

**15.Концессионная плата**

15.1. Плата по концессионному соглашению не предусмотрена. Концессионер обязуется за свой счет, в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением осуществить мероприятия по реконструкции Объекта соглашения, право собственности на который принадлежит Концеденту, в соответствии с Заданием и основными мероприятиями, изложенными в проекте концессионного соглашения.

15.2. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причинного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

**16. Требования к победителю открытого конкурса**

**о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению**

16.1. В качестве одного из условий заключения концессионного соглашения предусматривается необходимость представления победителем открытого конкурса, документов, подтверждающих обеспечение им исполнения обязательств по концессионному соглашению.

16.2. Концессионное соглашение заключается только после предоставления победителем открытого конкурса всех необходимых документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по соглашению.

16.3. Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии.

16.4. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

16.5. Непредставление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, а также представление документов по исполнению обязательств, не соответствующих требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией и решением концедента о заключении концессионного соглашения, однозначно трактуется конкурсной комиссией как уклонение победителя открытого конкурса от заключения концессионного соглашения.

16.6. Победитель конкурса представляет Организатору конкурса документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до истечения срока для подписания Концессионного соглашения.

**17.** **Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений**

17.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

- определения соответствия конкурсного предложения требованиям конкурсной документации,

- проведения оценки конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

17.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о:

- соответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации,

- несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

17.3. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении.

- условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса.

- представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

17.4. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые участником конкурса по каждому критерию конкурса, выраженные в числовых значениях.

17.5. Оценка конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями конкурса посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий.

17.6. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

- дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

- наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

17.7. В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой в соответствии с конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в конкурсной документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

17.8. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе не было представлено ни одной заявки на участие в конкурсе, либо по результатам проведения предварительного отбора ни один заявитель не был признан участником конкурса, либо в результате рассмотрения единственной представленной заявки на участие в конкурсе заявителю не было предложено в установленный срок представить в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения, либо заявитель в установленный срок не представил в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения, либо конкурсной комиссией по результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, было принято решение о несоответствии предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, требованиям конкурсной документации, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению.

17.9. В случае, если конкурс объявлен не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений, конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия концедентом решения о признании конкурса несостоявшимся рассматривает конкурсное предложение, представленное единственным участником конкурса, в порядке, установленном настоящей статьей, и в случае, если конкурсное предложение, представленное единственным участником конкурса, соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о соответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации либо в случае, если конкурсное предложение, представленное единственным участником конкурса, не соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о несоответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации.

17.10. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, направляет в соответствии с таким протоколом единственному участнику конкурса уведомление о соответствии или несоответствии представленного им конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и копию такого протокола.

17.11. В случае принятия конкурсной комиссией решения о соответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации концедент в течение трех рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с участником конкурса, представившим единственное конкурсное предложение, в соответствии с условиями, содержащимися в конкурсном предложении.

17.12. В случае, если по истечении срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию не представлено ни одного конкурсного предложения, либо по результатам рассмотрения конкурсных предложений конкурсной комиссией ни одно конкурсное предложение не признано соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, либо в результате рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, конкурсной комиссией принято решение о несоответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению.

**18. Порядок определения Победителя конкурса.**

18.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия. В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию конкурсное предложение.

18.2. В случае, если конкурсной комиссией по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений единственное конкурсное предложение признано соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, победителем конкурса признается участник конкурса, представивший единственное конкурсное предложение.

18.3. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

1) критерии конкурса;

2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;

4) результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с конкурсной документацией;

5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса;

6) информация о месте, дате и времени рассмотрения конкурсных предложений;

7) информация об участниках конкурса, конкурсные предложения которых были рассмотрены.

18.4. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18.5. **Рассмотрение, оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса осуществляется конкурсной комиссией - с 22 ноября 2024г. по 27 ноября 2024г.**

**19. Протокол о результатах проведения конкурса**

19.1. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;

2) сообщение о проведении конкурса;

3) список лиц, которым в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения было направлено сообщение о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса);

4) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

5) запросы заявителей о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;

6) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

7) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;

8) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

9) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

10) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

11) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

**19.2. Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса – 03 декабря 2024г.**

**20. Порядок заключения концессионного соглашения**

20.1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением.

Концессионное соглашение должно быть подписано Победителем конкурса не ранее чем по истечении 10 (десяти) дней и не позднее, чем через 15 (пятнадцать) дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. В случае, если до установленного конкурсной документацией срока победитель конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) указанным проектом концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

**Срок подписания концессионного соглашения – не позднее 18 декабря 2024г.**

20.2. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее, чем через 10 (десять) рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионного соглашения, внесенный им задаток, не возвращается. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящей частью концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

20.3. В случае заключения концессионного соглашения, если конкурс объявлен не состоявшимся, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией.

В случае заключения концессионного соглашения, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением.

В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано в срок не позднее, чем через 10 (десять) рабочих дней со дня направления такому заявителю или такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

20.4. В случае если после направления концедентом победителю конкурса, иному участнику конкурса документов, установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

20.5. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

20.6. Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса при условии представления документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, и вступает в силу с момента его подписания.

20.7. Концессионер обязан в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения представить безотзывную банковскую гарантию (оригинал), обеспечивающую исполнение обязательств по реконструкции Объекта Соглашения. Размер ежегодной банковской гарантии определяется в сумме **519 120,80 (Пятьсот девятнадцать тысяч сто двадцать) рублей 80 копеек,** что составляет 1% от предельного размера расходов на реконструкцию (модернизацию), капитального ремонта объектов концессионного соглашения.

20.8. Безотзывная банковская гарантия принимается Концедентом при условии ее соответствия требованиям Постановления Правительства РФ от 19.12.2013г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и иным требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а также при условии наличия в ней:

-Срока действия безотзывной банковской гарантии.

-Указания на сумму, в пределах которой банк гарантирует исполнение обязательств по Соглашению, которая не может быть меньше указанной выше суммы.

-Ссылки на настоящее Соглашение, включая указание на Стороны, предмет, основание заключения, указанное в преамбуле Соглашения.

-Указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Соглашение, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

Концессионер обязан обеспечить исполнение обязательств, указанных в пункте 8.11. настоящего Соглашения, последовательными безотзывными банковскими гарантиями в течение срока действия настоящего Соглашения

**Раздел II. Приложения к конкурсной документации**

Приложение № 1

к конкурсной документации

На бланке организации

Дата, исх. Номер

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма

**ЗАЯВКА**

**на участие в конкурсе**

Ознакомившись с извещением о проведении конкурсана право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Полетаевское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области» **Лот №1,** опубликованном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), а также изучив предмет и объект конкурса,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица - полное наименование предприятия; для физического лица - Ф.И.О.)*

(далее – Заявитель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*от имени которого, по доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в случае если участвует лицо по доверенности, указывается доверенность) действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* просит принять настоящую конкурсную заявку на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящийся в муниципальной собственности Муниципального образования «Полетаевское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области», для оказания услуг в сфере теплоснабжения на территории Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».

Подавая настоящую конкурсную заявку на участие в конкурсе, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения конкурса, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении конкурса и конкурсной документации.

Заявитель ознакомлен и полностью согласен с условиями конкурсной документации и концессионным соглашением.

В случае если наши условия будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать концессионное соглашение в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы назовём в нашем конкурсном предложении.

Настоящей заявкой мы декларируем соответствие нашей организации требованиям, предусмотренным действующим законодательством, а именно, что против

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации или Ф.И.О. Заявителя)*

не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решение о признании нас банкротами и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена.

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора открытого конкурса, не противоречащее требованию формировании равных для всех заявителей условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях.

Настоящим (наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Заявителя) подтверждает обязательное исполнение условий конкурсной документации

Настоящим (наименование, юридический адрес, Е mail, тел/факс Заявителя) подтверждает:

достоверность и полноту всей информации и документации, представленных в составе Заявки, включая приложения

отсутствие процедур ликвидации или банкротства в отношении Заявителя в течение последних \_\_\_\_\_\_ лет,

отсутствие приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

Сообщаем координаты для связи с ответственным лицом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сообщаем реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ля участия в конкурсе прилагаются следующие документы (заполняется **заявителем)**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  п\п | Наименование | Кол-во  страниц |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| и т.д. |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель (ФИО должность) (подпись)

М.П.

Приложение № 2

к конкурсной документации

Форма

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

(для юридического лица)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Данные участника  открытого конкурса |
| 1 | Организационно-правовая форма |  |
| 2 | Фирменное наименование |  |
| 3 | Адрес фактического местоположения |  |
| 4 | Почтовый адрес |  |
| 5 | Номер контактного телефона |  |
| 6 | Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; ОКПО; ОКОНХ |  |
| 7 | Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации |  |
| 8 | Размер уставного капитала |  |
| 9 | Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой  участник конкурса зарегистрирован в качестве  налогоплательщика |  |
| 10 | ИНН |  |
| 11 | КПП |  |
| 12 | ОГРН |  |
| 13 | ОКПО |  |
| 14 | Является ли сделка крупной (да, нет)? В случае,  если сделка является крупной: орган управления  участника конкурса, уполномоченный на одобрение крупной сделки, и порядок одобрения соответствующей сделки |  |
| 15 | Адрес электронной почты |  |

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник конкурса:

Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись и печать)

(для юридического лица)

Главный бухгалтер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

(для физического лица, индивидуального предпринимателя)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Данные участника открытого конкурса |
| 1 | Фамилия, имя, отчество |  |
| 2 | Паспортные данные |  |
| 3 | Место жительства  (данные по прописке и фактический адрес) |  |
| 4 | Контактное лицо  (ФИО, телефон) |  |
| 5 | Регистрационные данные:  дата и место регистрации; орган  регистрации |  |
| 6 | Номер и почтовый адрес ИФНС,  в которой участник конкурса  зарегистрирован в качестве  налогоплательщика |  |
| 7 | Контактные телефоны, факс |  |
| 8 | Банковские реквизиты |  |
| 9 | Адрес электронной почты |  |

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник открытого конкурса:

Физическое лицо/

индивидуальный предприниматель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

подпись и печать

м.п.

Приложение № 3

к конкурсной документации

**Форма**

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

**НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО ПОДПИСИ**

**И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ ОРГАНИЗАЦИИ-**

**ЗАЯВИТЕЛЯ/УЧАСТНИКА КОНКУРСА**

На бланке организации

Дата, исх. Номер

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_**

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

\_ \_ \_ \_ \_ \_ *(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)*\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ *(наименование организации*) \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ доверяет \_ \_ \_ \_ *(фамилия,имя, отчество, должность)* \_ \_ \_ \_ \_ , паспорт серии \_ \_ \_ \_ \_ \_ № \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ выдан \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ «\_\_\_» \_ \_ \_ \_ \_ 20 \_\_\_ г., представлять интересы \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Полетаевское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области», предназначенной для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект), конкурс

(теплоснабжения, горячего водоотведения; холодного водоснабжения; водоотведения)

№\_\_\_\_\_, № лота\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лота)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, давать разъяснения положения заявки на участие в конкурсе и конкурсного предложения, подписывать и получать от имени организации - доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Доверенность действительна по «\_\_\_» \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ 202\_ г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Руководитель организации |  |  |  |
|  | *(подпись)* |  | *(Ф.И.О.)* |
| М.П. |  |  |  |

Приложение № 4

к конкурсной документации

|  |  |
| --- | --- |
| Бланк организации  Дата, исх. номер | *В конкурсную комиссию* |

Форма

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**(на предоставление конкурсной документации)**

Прошу предоставить комплект конкурсной документации для проведения конкурса на право заключения Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Полетаевское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области», предназначенной для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (конкурс № \_\_\_\_, № лота\_\_)

(теплоснабжения, горячего водоотведения; холодного водоснабжения; водоотведения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лота)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документы прошу направить по адресу: \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ .

*(или* Выдать нашему представителю \_ \_ \_ *фамилия, имя, отчество \_ \_ ).*

Контактное лицо: \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ .

телефоны: *(код)\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_* .

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Уполномоченный представитель |  |  |  |
|  | *(подпись)* |  | *(Ф.И.О.)* |
| М.П. |  |  |  |

Приложение № 5

к конкурсной документации

|  |  |
| --- | --- |
| Бланк организации  Дата, исх. номер | *В конкурсную комиссию* |

Форма

**ЗАПРОС**

**о разъяснении положений конкурсной документации**

Прошу направить в наш адрес разъяснения положений конкурсной документации, представляемой для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Полетаевское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области», конкурс № \_\_\_\_,\_Лот №1\_\_\_\_, по следующим пунктам:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ссылка на раздел (пункт) конкурсной документации | | Содержание запроса | | | | | | | |
| 1. |  | |  | | | | | | | |
| 2. |  | |  | | | | | | | |
| 3. |  | |  | | | | | | | |
| Ответ на запрос прошу направить по электронной почте: (электронная почта участника открытого конкурса).  Руководитель организации | | | | | |  |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |  |  |  |
|  | | *(подпись)* | |  | *(Ф.И.О.)* |  |  |  |  |
| М.П. | |  | |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 6

к конкурсной документации

Форма

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**(лот №1)**

Бланк организации В Конкурсную комиссию

Дата, исх. номер

Настоящим (наименование, юридический адрес,для физ. лиц - Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства, банковские реквизиты - наименование банка, БИК, ИНН, р/с и к/с,E-mail, тел/факс заявителя) представляет конкурсное предложение по открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Полетаевское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области», конкурс №\_\_\_\_, лот №1 \_\_\_\_\_\_, (далее - Объект) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лота)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ стр.

Конкурсное предложение подается от (наименование), прошедшего предварительный отбор.

Настоящим (наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Участника Конкурса) подтверждает обязательное исполнение условий Конкурсной документации.

Настоящим (наименование Участника Конкурса) выражает намерение участвовать в конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации и в случае признания Победителем, заключить и исполнить Концессионное соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Полетаевское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области», предназначенной для теплоснабжения, конкурс №\_\_\_, лот № 1\_\_\_\_\_,(далее - Объект).

Настоящим (наименование Участника Конкурса) обязуется в случае объявления Победителем Конкурса подписать Концессионное соглашение с Концедентом в соответствии с положениями Конкурсной документации и на условиях, установленных в Конкурсном предложении Победителя Конкурса, в срок установленный Конкурсной документацией.

Настоящим (наименование) выражает согласие сохранить свои обязательства по подписанию концессионного соглашения в случае, если условия (наименование участника конкурса) не будут признаны лучшими, но по решению Конкурсной комиссии будет присуждено следующее за победителем место, а также в случае, если решение о заключении с (наименование участника конкурса) концессионного соглашения будет принято в связи с объявлением конкурса несостоявшимся.

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

1. Перечень мероприятий реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и т.д.....

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование критерия конкурса | Предельные значения критерия | | | | | | | | | | | |
| **1.** | Предельный размер расходов на реконструкцию (капитальный ремонт, модернизацию) объектов концессионного соглашения: | | | | | | | | | | | | |
| **1.1.** | Предельный размер расходов на реконструкцию (капитальный ремонт, модернизацию) объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), тыс. руб. (минимум)**:** | | | | | | | | | | | | |
|  | 2024 год | 1 393,567 | | | | | | | | | | | |
|  | 2025 год | 14 756,161 | | | | | | | | | | | |
|  | 2026 год | 3 060,442 | | | | | | | | | | | |
|  | 2027 год | 17 128,286 | | | | | | | | | | | |
|  | 2028 год | х | | | | | | | | | | | |
|  | 2029 год | х | | | | | | | | | | | |
|  | 2030 год | х | | | | | | | | | | | |
|  | 2031 год | х | | | | | | | | | | | |
|  | 2032 год | х | | | | | | | | | | | |
|  | 2033 год | х | | | | | | | | | | | |
|  | 2034 год | х | | | | | | | | | | | |
|  | 2035 год | х | | | | | | | | | | | |
|  | 2036 год | х | | | | | | | | | | | |
|  | 2037 год | х | | | | | | | | | | | |
|  | 2038 год | х | | | | | | | | | | | |
|  | 2039 год | х | | | | | | | | | | | |
|  | 2040 год | х | | | | | | | | | | | |
|  | 2041 год | х | | | | | | | | | | | |
|  | 2042 год | х | | | | | | | | | | | |
|  | 2043 год | х | | | | | | | | | | | |
|  | 2044 год | х | | | | | | | | | | | |
| 1.2. | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или)реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс. руб. | | | | | | | | | | | | |
|  | 2024 год | 597,243 | | | | | | | | | | | |
|  | 2025 год | 6 324,069 | | | | | | | | | | | |
|  | 2026 год | 1 311,618 | | | | | | | | | | | |
|  | 2027 год | 7 340,694 | | | | | | | | | | | |
|  | 2028 год | х | | | | | | | | | | | |
|  | 2029 год | х | | | | | | | | | | | |
|  | 2030 год | х | | | | | | | | | | | |
|  | 2031 год | х | | | | | | | | | | | |
|  | 2032 год | х | | | | | | | | | | | |
|  | 2033 год | х | | | | | | | | | | | |
|  | 2034 год | х | | | | | | | | | | | |
|  | 2035 год | х | | | | | | | | | | | |
|  | 2036 год | х | | | | | | | | | | | |
|  | 2037 год | х | | | | | | | | | | | |
|  | 2038 год | х | | | | | | | | | | | |
|  | 2039 год | х | | | | | | | | | | | |
|  | 2040 год | х | | | | | | | | | | | |
|  | 2041 год | х | | | | | | | | | | | |
|  | 2042 год | х | | | | | | | | | | | |
|  | 2043 год | х | | | | | | | | | | | |
|  | 2044 год | х | | | | | | | | | | | |
| 2. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера  (максимальные значения): | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Базовый уровень операционных расходов, без учета НДС,(тыс. руб.) | | | | | | | | | | | | |
|  |  | Теплотрасса ул. Почтовая, 128м | Теплотрасса ул.Пионерская, 1961м | | | Теплотрасса ул. Почтовая, 158м | | Теплотрасса ул.Лесная—ул.Западная, ул.Пионерская, 2453м | | Теплотрасса д.Бутаки, 100м | | Теплотрасса ул.Северная, 276м | |
|  | 2024 год | 160,53 | 566,74 | | | 161,04 | | 561,34 | | 159,90 | | 179,49 | |
| 2.2. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: | | | | | | | | | | | | |
| 2.2.1. | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (до проведения мероприятий), кг у. т/Гкал | | | | | | | | | | | | |
|  |  | Теплотрасса ул. Почтовая, 128м | Теплотрасса ул.Пионерская, 1961м | | | Теплотрасса ул. Почтовая, 158м | | Теплотрасса ул.Лесная—ул.Западная, ул.Пионерская, 2453м | | Теплотрасса д.Бутаки, 100м | | Теплотрасса ул.Северная, 276м | |
|  | 2024 год | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
|  | 2025 год | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
|  | 2026 год | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
|  | 2027 год | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
|  | 2028 год | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
|  | 2029 год | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
|  | 2030 год | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
|  | 2031 год | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
|  | 2032 год | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
|  | 2033 год | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
|  | 2034 год | 1,00 | 1,00 | | | 1,00 | | 1,00 | | 1,00 | | 1,00 | |
|  | 2035 год | 2,00 | 2,00 | | | 2,00 | | 2,00 | | 2,00 | | 2,00 | |
|  | 2036 год | 3,00 | 3,00 | | | 3,00 | | 3,00 | | 3,00 | | 3,00 | |
|  | 2037 год | 4,00 | 4,00 | | | 4,00 | | 4,00 | | 4,00 | | 4,00 | |
|  | 2038 год | 5,00 | 5,00 | | | 5,00 | | 5,00 | | 5,00 | | 5,00 | |
|  | 2039 год | 6,00 | 6,00 | | | 6,00 | | 6,00 | | 6,00 | | 6,00 | |
|  | 2040 год | 7,00 | 7,00 | | | 7,00 | | 7,00 | | 7,00 | | 7,00 | |
|  | 2041 год | 8,00 | 8,00 | | | 8,00 | | 8,00 | | 8,00 | | 8,00 | |
|  | 2042 год | 9,00 | 9,00 | | | 9,00 | | 9,00 | | 9,00 | | 9,00 | |
|  | 2043 год | 10,00 | 10,00 | | | 10,00 | | 10,00 | | 10,00 | | 10,00 | |
|  | 2044 год | 11,00 | 11,00 | | | 11,00 | | 11,00 | | 11,00 | | 11,00 | |
| 2.2.2. | Величина технологических потерь по тепловым сетям, при передаче тепловой энергии (до проведения мероприятий), Гкал: | | | | | | | | | | | | |
|  |  | Теплотрасса ул. Почтовая, 128м | Теплотрасса ул.Пионерская, 1961м | | | Теплотрасса ул. Почтовая, 158м | | Теплотрасса ул.Лесная—ул.Западная, ул.Пионерская, 2453м | | Теплотрасса д.Бутаки, 100м | | Теплотрасса ул.Северная, 276м | |
|  | 2024 год | 36,70 | 570 | | | 45,30 | | 631,73 | | 21,69 | | 130,24 | |
|  | 2025 год | 36,70 | 570 | | | 45,30 | | 631,73 | | 21,69 | | 130,24 | |
|  | 2026 год | 36,70 | 570 | | | 45,30 | | 631,73 | | 21,69 | | 130,24 | |
|  | 2027 год | 36,70 | 570 | | | 45,30 | | 631,73 | | 21,69 | | 130,24 | |
|  | 2028 год | 36,70 | 570 | | | 45,30 | | 631,73 | | 21,69 | | 130,24 | |
|  | 2029 год | 36,70 | 570 | | | 45,30 | | 631,73 | | 21,69 | | 130,24 | |
|  | 2030 год | 36,70 | 570 | | | 45,30 | | 631,73 | | 21,69 | | 130,24 | |
|  | 2031 год | 36,70 | 570 | | | 45,30 | | 631,73 | | 21,69 | | 130,24 | |
|  | 2032 год | 36,70 | 570 | | | 45,30 | | 631,73 | | 21,69 | | 130,24 | |
|  | 2033 год | 36,70 | 570 | | | 45,30 | | 631,73 | | 21,69 | | 130,24 | |
|  | 2034 год | 36,70 | 570 | | | 45,30 | | 631,73 | | 21,69 | | 130,24 | |
|  | 2035 год | 36,70 | 570 | | | 45,30 | | 631,73 | | 21,69 | | 130,24 | |
|  | 2036 год | 36,70 | 570 | | | 45,30 | | 631,73 | | 21,69 | | 130,24 | |
|  | 2037 год | 36,70 | 570 | | | 45,30 | | 631,73 | | 21,69 | | 130,24 | |
|  | 2038 год | 36,70 | 570 | | | 45,30 | | 631,73 | | 21,69 | | 130,24 | |
|  | 2039 год | 36,70 | 570 | | | 45,30 | | 631,73 | | 21,69 | | 130,24 | |
|  | 2040 год | 36,70 | 570 | | | 45,30 | | 631,73 | | 21,69 | | 130,24 | |
|  | 2041 год | 36,70 | 570 | | | 45,30 | | 631,73 | | 21,69 | | 130,24 | |
|  | 2042 год | 36,70 | 570 | | | 45,30 | | 631,73 | | 21,69 | | 130,24 | |
|  | 2043 год | 36,70 | 570 | | | 45,30 | | 631,73 | | 21,69 | | 130,24 | |
|  | 2044 год | 36,70 | 570 | | | 45,30 | | 631,73 | | 21,69 | | 130,24 | |
| 2.2.5. | Величина технологических потерь по тепловым сетям теплоносителя (до проведения мероприятий), куб.м | | | | | | | | | | | | |
|  |  | Теплотрасса ул. Почтовая, 128м | Теплотрасса ул.Пионерская, 1961м | | | Теплотрасса ул. Почтовая, 158м | | Теплотрасса ул.Лесная—ул.Западная, ул.Пионерская, 2453м | | Теплотрасса д.Бутаки, 100м | | Теплотрасса ул.Северная, 276м | |
|  | 2024 год | 3,03 | 1208,45 | | | 3,74 | | 1754,55 | | 14,80 | | 63,82 | |
|  | 2025 год | 3,03 | 1208,45 | | | 3,74 | | 1754,55 | | 14,80 | | 63,82 | |
|  | 2026 год | 3,03 | 1208,45 | | | 3,74 | | 1754,55 | | 14,80 | | 63,82 | |
|  | 2027 год | 3,03 | 1208,45 | | | 3,74 | | 1754,55 | | 14,80 | | 63,82 | |
|  | 2028 год | 3,03 | 1208,45 | | | 3,74 | | 1754,55 | | 14,80 | | 63,82 | |
|  | 2029 год | 3,03 | 1208,45 | | | 3,74 | | 1754,55 | | 14,80 | | 63,82 | |
|  | 2030 год | 3,03 | 1208,45 | | | 3,74 | | 1754,55 | | 14,80 | | 63,82 | |
|  | 2031 год | 3,03 | 1208,45 | | | 3,74 | | 1754,55 | | 14,80 | | 63,82 | |
|  | 2032 год | 3,03 | 1208,45 | | | 3,74 | | 1754,55 | | 14,80 | | 63,82 | |
|  | 2033 год | 3,03 | 1208,45 | | | 3,74 | | 1754,55 | | 14,80 | | 63,82 | |
|  | 2034 год | 3,03 | 1208,45 | | | 3,74 | | 1754,55 | | 14,80 | | 63,82 | |
|  | 2035 год | 3,03 | 1208,45 | | | 3,74 | | 1754,55 | | 14,80 | | 63,82 | |
|  | 2036 год | 3,03 | 1208,45 | | | 3,74 | | 1754,55 | | 14,80 | | 63,82 | |
|  | 2037 год | 3,03 | 1208,45 | | | 3,74 | | 1754,55 | | 14,80 | | 63,82 | |
|  | 2038 год | 3,03 | 1208,45 | | | 3,74 | | 1754,55 | | 14,80 | | 63,82 | |
|  | 2039 год | 3,03 | 1208,45 | | | 3,74 | | 1754,55 | | 14,80 | | 63,82 | |
|  | 2040 год | 3,03 | 1208,45 | | | 3,74 | | 1754,55 | | 14,80 | | 63,82 | |
|  | 2041 год | 3,03 | 1208,45 | | | 3,74 | | 1754,55 | | 14,80 | | 63,82 | |
|  | 2042 год | 3,03 | 1208,45 | | | 3,74 | | 1754,55 | | 14,80 | | 63,82 | |
|  | 2043 год | 3,03 | 1208,45 | | | 3,74 | | 1754,55 | | 14,80 | | 63,82 | |
|  | 2044 год | 3,03 | 1208,45 | | | 3,74 | | 1754,55 | | 14,80 | | 63,82 | |
| 3. | Плановые значения показателей деятельности Концессионера: | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед./км (максимум): | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | Теплотрасса ул. Почтовая, 128м | Теплотрасса ул.Пионерская, 1961м | | Теплотрасса ул. Почтовая, 158м | | Теплотрасса ул.Лесная—ул.Западная, ул.Пионерская, 2453м | | Теплотрасса д.Бутаки, 100м | | Теплотрасса ул.Северная, 276м |
|  | 2024 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | 2025 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | 2026 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | 2027 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | 2028 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | 2029 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | 2030 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | 2031 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | 2032 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | 2033 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | 2034 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | 2035 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | 2036 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | 2037 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | 2038 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | 2039 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | 2040 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | 2041 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | 2042 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | 2043 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | 2044 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| 3.3. | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед. (максимум) | | | | | | | | | | | | |
|  | | | Теплотрасса ул. Почтовая, 128м | Теплотрасса ул.Пионерская, 1961м | | Теплотрасса ул. Почтовая, 158м | | Теплотрасса ул.Лесная—ул.Западная, ул.Пионерская, 2453м | | Теплотрасса д.Бутаки, 100м | | Теплотрасса ул.Северная, 276м |
|  | 2024 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | 2025 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | 2026 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | 2027 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | 2028 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | 2029 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | 2030 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | 2031 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | 2032 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | 2033 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | 2034 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | 2035 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | 2036 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | 2037 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | 2038 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | 2039 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | 2040 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | 2041 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | 2042 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | 2043 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
|  | 2044 год | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| 4. | Нормативный уровень прибыли, % | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | Теплотрасса ул. Почтовая, 128м | Теплотрасса ул.Пионерская, 1961м | | Теплотрасса ул. Почтовая, 158м | | Теплотрасса ул.Лесная—ул.Западная, ул.Пионерская, 2453м | | Теплотрасса д.Бутаки, 100м | | Теплотрасса ул.Северная, 276м |
|  | 2024 год | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
|  | 2025 год | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
|  | 2026 год | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
|  | 2027 год | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
|  | 2028 год | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
|  | 2029 год | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
|  | 2030 год | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
|  | 2031 год | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
|  | 2032 год | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
|  | 2033 год | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
|  | 2034 год | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
|  | 2035 год | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
|  | 2036 год | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
|  | 2037 год | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
|  | 2038 год | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
|  | 2039 год | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
|  | 2040 год | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
|  | 2041 год | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
|  | 2042 год | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
|  | 2043 год | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
|  | 2044 год | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |

Участник Конкурса (Ф. И.О., должность) (подпись) М.П.

Приложение № 7

к конкурсной документации

Форма

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

*(наименование Участника конкурса)* направляет, для участияв конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Полетаевское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области» (Лот №1) следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование | Кол-во страниц |
| 1. | Заявка на участие в конкурсе, оформленная в соответствии с конкурсной документацией. |  |
| 2. | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя. |  |
| 3. | Копии учредительных документов Заявителя, а также всех изменений и дополнений к ним (для юридических лиц), (в соответствии с конкурсной документацией).  -  - |  |
| 4. | Копию документа, удостоверяющего личность (для физических лиц). |  |
| 5. | Документ, подтверждающий внесение задатка |  |
| 6. | Выписка из единого государственного реестра для юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра для индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) (копия нотариально заверенная) |  |
| 7. | Решение об одобрении или совершении крупной сделки …. |  |
| 8. | Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя…. |  |
| 9. | Другие документы, предоставленные Заявителем: |  |
|  | ИТОГО |  |

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**М.П.**

Приложение №8

К конкурсной документации

**Форма**

На бланке организации

№\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

**Уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе**

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Полетаевское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области»

В Администрацию Полетаевского сельского поселения

Уведомление об отзыве Заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Полетаевское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области»

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уведомляет Вас, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отзывает свою Заявку регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Полетаевское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области». Поданный конверт получен, конверт не вскрыт.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Ф.И.О.

М.П.

Приложение №9

к концессионному соглашению

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ (МЕРОПРИЯТИЯ)**

**в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Полетаевское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области», подлежащих реконструкции (капитальному ремонту, модернизации)**

Настоящее Задание сформировано по результатам обследования систем теплоснабжения в Полетаевском сельском поселении Сосновского муниципального района Челябинской области.

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей Полетаевского сельского поселения в услугах по теплоснабжению необходимо проведение мероприятий по реконструкции (модернизации), капитальному ремонту централизованной системы теплоснабжения.

Для повышения надежности и эффективности централизованной системы теплоснабжения Концессионер должен реализовать следующие мероприятия:

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **Источник финансирования (указать Концедент/Концессионер и в %)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Замена тепловой сети от котельной по ул. Северная до ТК4 |  | 1479,39\* |  |  | 30% - концедент  70%- концессионер |
| 2 | Утепление задвижки 1 теплотрассы от котельной по ул. Пионерская | 17,40 |  |  |  | 30% - концедент  70%- концессионер |
| 3 | Замена тепловой изоляции на участке тепловой сети от котельной п. Бутаки | 0,89 |  |  |  | 30% - концедент  70%- концессионер |
| 4 | Замена участка от ТК5 до ТК6 тепловой сети от котельной по ул. Полетаевская |  |  |  | 2770,63\* | 30% - концедент  70%- концессионер |
| 5 | Замена участка от ТК6 до ТК7 тепловой сети от котельной по ул. Полетаевская |  |  | 997,43\* |  | 30% - концедент  70%- концессионер |
| 7 | Замена участка от ТК6 до ТК20 тепловой сети от котельной по ул. Пионерская |  | 14606,42\* |  |  | 30% - концедент  70%- концессионер |
| 8 | Замена участка от ТК20 до ТК24 тепловой сети от котельной по ул. Пионерская |  | 1246,10\* |  |  | 30% - концедент  70%- концессионер |
| 9 | Замена участка от ТК5 до ул. Пионерская, 28тепловой сети от котельной по ул. Полетаевская |  |  |  | 2655,31\* | 30% - концедент  70%- концессионер |
| 10 | Замена участка от ТК10 до ТК17тепловой сети от котельной по ул. Полетаевская |  |  | 3374,63\* |  | 30% - концедент  70%- концессионер |
| 11 | Замена участка от ТК1 до ТК5 тепловой сети от котельной по ул. Полетаевская |  | 2800,00\* |  |  | 30% - концедент  70%- концессионер |
| 12 | Замена участка от ТК2 до ТК3 тепловой сети от котельной по ул. Северная | 872,46\* |  |  |  | 30% - концедент  70%- концессионер |
| 13 | Замена участка от ТК3 до ТК4 тепловой сети от котельной по ул. Северная | 1100,06\* |  |  |  | 30% - концедент  70%- концессионер |
| 14 | Замена участка от ТК1 до ТК8 тепловой сети от котельной по ул. Пионерская |  |  |  | 14659,90\* | 30% - концедент  70%- концессионер |
| 15 | Замена участка от ТК8 до т.20 тепловой сети от котельной по ул. Пионерская |  |  |  | 4383,14\* | 30% - концедент  70%- концессионер |
| 16 | Замена участка от ТК14 до т.18 тепловой сети от котельной по ул. Полетаевская |  | 948,32 |  |  | 30% - концедент  70%- концессионер |
| **ИТОГО, без НДС, тыс. руб.:** | | **1990,81** | **21080,23** | **4372,06** | **24468,98** | **51912,08** |
| \*За счет амортизационных отчислений | | | | | |  |

При необходимости вышеуказанные мероприятия по повышению надёжности и эффективности работы систем теплоснабжения можно заменить на другие без увеличения стоимости выполненных работ и по согласованию с Концедентом.

Основные требования к технологическому оборудованию:

- при работе использовать только сертифицированное в РФ технологическое оборудование;

- работы по замене оборудования, трубопровода и запорной арматуры осуществлять без изменения технических характеристик;

- при работе использовать только сертифицированные в РФ строительные материалы и технологическое оборудование;

- ремонтно- восстановительные работы выполнять согласно действующим строительным нормам и правилам.

Мероприятия повышают уровень использования энергетических ресурсов, и будут выполнять следующие задачи:

- обеспечение надежности и эффективности поставки энергетических ресурсов потребителям за счет реконструкции объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения;

- минимизация потерь энергетических ресурсов и воды на стадиях их производства и транспортировки.

Перечень мероприятий, реализуемых Концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности Концессионера и целевых показателей развития системы теплоснабжения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Полетаевское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области» с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения определяется на основании задания.

Настоящее задание может уточняться и дополняться в установленном законодательством порядке.

Приложение №9

к конкурсной документации

* + - 1. **Долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения и иная информация о ценах, значениях и параметрах для включения в конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района по адресу: д.Бутаки (протяженность -100м)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 |
| I | Предельные (максимальные) значения долгосрочных параметров регулирования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Базовый уровень расходов (без учета НДС) | Тыс. руб | 159,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Нормативный уровень прибыли | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (до проведения мероприятий) | Кг.у.т/Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 2,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 | 8,00 | 9,00 | 10,00 | 11,00 |
| 3.2 | Величина технологических потерь по тепловым сетям (до проведения мероприятий) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.1 | -при передаче тепловой энергии | Тыс. Гкал | 0,02169 | 0,02169 | 0,02169 | 0,02169 | 0,02169 | 0,02169 | 0,02169 | 0,02169 | 0,02169 | 0,02169 | 0,02169 | 0,02169 | 0,02169 | 0,02169 | 0,02169 | 0,02169 | 0,02169 | 0,02169 | 0,02169 | 0,02169 | 0,02169 |
| 3.2.2 | - теплоносителя | Тыс. куб.м. | 0,01480 | 0,01480 | 0,01480 | 0,01480 | 0,01480 | 0,01480 | 0,01480 | 0,01480 | 0,01480 | 0,01480 | 0,01480 | 0,01480 | 0,01480 | 0,01480 | 0,01480 | 0,01480 | 0,01480 | 0,01480 | 0,01480 | 0,01480 | 0,01480 |
| 3.3 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплонасителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | Ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 Гкал/час установленной мощности | Ед | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Согласованное значение долгосрочного параметра регулирования, не являющегося критерием конкурса - индекса эффективности операционных расходов | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Сведения об иных ценах, значениях, и параметрах согласно пунктам 1,4-7 и 9-11 части 1 статьи 46 Федерального закона от 21.07.2018 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях", используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, для подготовки конкурсной документации на право заключения концессионного заключения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения | тыс. Гкал | 0,230 | 0,230 | 0,230 | 0,230 | 0,230 | 0,230 | 0,230 | 0,230 | 0,230 | 0,230 | 0,230 | 0,230 | 0,230 | 0,230 | 0,230 | 0,230 | 0,230 | 0,230 | 0,230 | 0,230 | 0,230 |
| 2 | Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | топливо (газ) с учетом транспортировки (без учета НДС) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| топливо (газ) | Руб /тыс.куб.м | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 2.2 | электроэнергия (без учета НДС) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| электроэнергия | руб/кВт\*ч | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 3. | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренный нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году | % | х | 104,2 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 |
| 4 | Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций) (без учета НДС) | тыс.руб | 49,02 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 5 | Работы по сомнительным долгам | тыс.руб | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 6 | Иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. | Цена на холодную воду (теплоноситель) | руб/м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | м3/Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.3. | Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | кВт\*ч/Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Индекс потребительских цен | % | 107,20 | 104,20 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 |
| 8 | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения и иная информация о ценах, значениях и параметрах для включения в конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района по адресу: п.Полетаево, ул. Почтовая (протяженность -128м)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 |
| I | Предельные (максимальные) значения долгосрочных параметров регулирования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Базовый уровень расходов (без учета НДС) | Тыс.руб | 160,53 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Нормативный уровень прибыли | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (до проведения мероприятий) | Кг.у.т/Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 2,00 | 3,00 | | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 | 8,00 | 9,00 | 10,00 | 11,00 |
| 3.2 | Величина технологических потерь по тепловым сетям (до проведения мероприятий) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.1 | -при передаче тепловой энергии | Тыс. Гкал | 0,03670 | 0,03670 | 0,03670 | 0,03670 | 0,03670 | 0,03670 | 0,03670 | 0,03670 | 0,03670 | 0,03670 | 0,03670 | 0,03670 | 0,03670 | | 0,03670 | 0,03670 | 0,03670 | 0,03670 | 0,03670 | 0,03670 | 0,03670 | 0,03670 |
| 3.2.2 | - теплоносителя | Тыс. куб.м. | 0,00303 | 0,00303 | 0,00303 | 0,00303 | 0,00303 | 0,00303 | 0,00303 | 0,00303 | 0,00303 | 0,00303 | 0,00303 | 0,00303 | 0,00303 | | 0,00303 | 0,00303 | 0,00303 | 0,00303 | 0,00303 | 0,00303 | 0,00303 | 0,00303 |
| 3.3 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплонасителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | Ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплонасителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 Гкал/час установленной мощности | Ед | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Согласованное значение долгосрочного параметра регулирования, неявляющегося критерием конкурса - индекса эффективности операционных расходов | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Сведения об иных ценах, значениях, и параметрах согласно пунктам 1,4-7 и 9-11 части 1 статьи 46 Федерального закона от 21.07.2018 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях", используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, для подготовки конкурсной документации на право заключения концессионного заключения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | топливо (газ) с учетом транспортировки (без учета НДС) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| топливо (газ) | руб/тыс.куб.м | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 2.2 | электроэнергия (без учета НДС) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| электроэнергия | руб/кВт\*ч | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 3. | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренный нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году | % | х | 104,2 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 |
| 4 | Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций) (без учета НДС) | тыс.руб | 49,03 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 5 | Работы по сомнительным долгам | тыс.руб | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 6 | Иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. | Цена на холодную воду (теплоноситель) | руб/м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | м3/Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.3. | Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | кВт\*ч/Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Индекс потребительских цен | % | 107,20 | 104,20 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 |
| 8 | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения и иная информация о ценах, значениях и параметрах для включения в конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района по адресу: п.Полетаево, ул. Почтовая (протяженность -158м)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 |
| I | Предельные (максимальные) значения долгосрочных параметров регулирования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Базовый уровень расходов (без учета НДС) | Тыс.руб | 161,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Нормативный уровень прибыли | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (до проведения мероприятий) | Кг.у.т/Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 2,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 | 8,00 | 9,00 | 10,00 | 11,00 |
| 3.2 | Величина технологических потерь по тепловым сетям (до проведения мероприятий) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.1 | -при передаче тепловой энергии | Тыс. Гкал | 0,45300 | 0,45300 | 0,45300 | 0,45300 | 0,45300 | 0,45300 | 0,45300 | 0,45300 | 0,45300 | 0,45300 | 0,45300 | 0,45300 | 0,45300 | 0,45300 | 0,45300 | 0,45300 | 0,45300 | 0,45300 | 0,45300 | 0,45300 | 0,45300 |
| 3.2.2 | - теплоносителя | Тыс. куб.м. | 0,00374 | 0,00374 | 0,00374 | 0,00374 | 0,00374 | 0,00374 | 0,00374 | 0,00374 | 0,00374 | 0,00374 | 0,00374 | 0,00374 | 0,00374 | 0,00374 | 0,00374 | 0,00374 | 0,00374 | 0,00374 | 0,00374 | 0,00374 | 0,00374 |
| 3.3 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплонасителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | Ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплонасителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 Гкал/час установленной мощности | Ед | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Согласованное значение долгосрочного параметра регулирования, неявляющегося критерием конкурса - индекса эффективности операционных расходов | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Сведения об иных ценах, значениях, и параметрах согласно пунктам 1,4-7 и 9-11 части 1 статьи 46 Федерального закона от 21.07.2018 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях", используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, для подготовки конкурсной документации на право заключения концессионного заключения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | топливо (газ) с учетом транспортировки (без учета НДС) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| топливо (газ) | руб/тыс.куб.м | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 2.2 | электроэнергия (без учета НДС) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| электроэнергия | руб/кВт\*ч | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 3. | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренный нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году | % | х | 104,2 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 |
| 4 | Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций) (без учета НДС) | тыс.руб | 49,03 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 5 | Работы по сомнительным долгам | тыс.руб | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 6 | Иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. | Цена на холодную воду (теплоноситель) | руб/м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | м3/Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.3. | Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | кВт\*ч/Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Индекс потребительских цен | % | 107,20 | 104,20 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 |
| 8 | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения и иная информация о ценах, значениях и параметрах для включения в конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района по адресу: п.Полетаево, ул. Северная (протяженность -276м)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 |
| I | Предельные (максимальные) значения долгосрочных параметров регулирования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Базовый уровень расходов (без учета НДС) | Тыс.руб | 179,49 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Нормативный уровень прибыли | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (до проведения мероприятий) | Кг.у.т/Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 2,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 | 8,00 | 9,00 | 10,00 | 11,00 |
| 3.2 | Величина технологических потерь по тепловым сетям (до проведения мероприятий) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.1 | -при передаче тепловой энергии | Тыс. Гкал | 0,13024 | 0,13024 | 0,13024 | 0,13024 | 0,13024 | 0,13024 | 0,13024 | 0,13024 | 0,13024 | 0,13024 | 0,13024 | 0,13024 | 0,13024 | 0,13024 | 0,13024 | 0,13024 | 0,13024 | 0,13024 | 0,13024 | 0,13024 | 0,13024 |
| 3.2.2 | - теплоносителя | Тыс. куб.м. | 0,06382 | 0,06382 | 0,06382 | 0,06382 | 0,06382 | 0,06382 | 0,06382 | 0,06382 | 0,06382 | 0,06382 | 0,06382 | 0,06382 | 0,06382 | 0,06382 | 0,06382 | 0,06382 | 0,06382 | 0,06382 | 0,06382 | 0,06382 | 0,06382 |
| 3.3 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплонасителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | Ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплонасителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 Гкал/час установленной мощности | Ед | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Согласованное значение долгосрочного параметра регулирования, неявляющегося критерием конкурса - индекса эффективности операционных расходов | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Сведения об иных ценах, значениях, и параметрах согласно пунктам 1,4-7 и 9-11 части 1 статьи 46 Федерального закона от 21.07.2018 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях", используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, для подготовки конкурсной документации на право заключения концессионного заключения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения | тыс. Гкал | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,722 |
| 2 | Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | топливо (газ) с учетом транспортировки (без учета НДС) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| топливо (газ) | руб/тыс.куб.м | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 2.2 | электроэнергия (без учета НДС) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| электроэнергия | руб/кВт\*ч | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 3. | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренный нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году | % | х | 104,2 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 |
| 4 | Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций) (без учета НДС) | тыс.руб | 49,22 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 5 | Работы по сомнительным долгам | тыс.руб | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 6 | Иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. | Цена на холодную воду (теплоноситель) | руб/м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | м3/Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.3. | Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | кВт\*ч/Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Индекс потребительских цен | % | 107,20 | 104,20 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 |
| 8 | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения и иная информация о ценах, значениях и параметрах для включения в конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района по адресу: п.Полетаево, ул. Лесная-ул.Западная-ул.Пионерская (протяженность -2439,77м)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 |
| I | Предельные (максимальные) значения долгосрочных параметров регулирования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Базовый уровень расходов (без учета НДС) | Тыс.руб | 561,34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Нормативный уровень прибыли | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (до проведения мероприятий) | Кг.у.т/Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 2,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 | 8,00 | 9,00 | 10,00 | 11,00 |
| 3.2 | Величина технологических потерь по тепловым сетям (до проведения мероприятий) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.1 | -при передаче тепловой энергии | Тыс. Гкал | 0,63173 | 0,63173 | 0,63173 | 0,63173 | 0,63173 | 0,63173 | 0,63173 | 0,63173 | 0,63173 | 0,63173 | 0,63173 | 0,63173 | 0,63173 | 0,63173 | 0,63173 | 0,63173 | 0,63173 | 0,63173 | 0,63173 | 0,63173 | 0,63173 |
| 3.2.2 | - теплоносителя | Тыс. куб.м. | 1,75455 | 1,75455 | 1,75455 | 1,75455 | 1,75455 | 1,75455 | 1,75455 | 1,75455 | 1,75455 | 1,75455 | 1,75455 | 1,75455 | 1,75455 | 1,75455 | 1,75455 | 1,75455 | 1,75455 | 1,75455 | 1,75455 | 1,75455 | 1,75455 |
| 3.3 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплонасителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | Ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплонасителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 Гкал/час установленной мощности | Ед | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Согласованное значение долгосрочного параметра регулирования, неявляющегося критерием конкурса - индекса эффективности операционных расходов | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Сведения об иных ценах, значениях, и параметрах согласно пунктам 1,4-7 и 9-11 части 1 статьи 46 Федерального закона от 21.07.2018 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях", используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, для подготовки конкурсной документации на право заключения концессионного заключения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения | тыс. Гкал | 4,414 | 4,414 | 4,414 | 4,414 | 4,414 | 4,414 | 4,414 | 4,414 | 4,414 | 4,414 | 4,414 | 4,414 | 4,414 | 4,414 | 4,414 | 4,414 | 4,414 | 4,414 | 4,414 | 4,414 | 4,414 |
| 2 | Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | топливо (газ) с учетом транспортировки (без учета НДС) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| топливо (газ) | руб/тыс.куб.м | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 2.2 | электроэнергия (без учета НДС) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| электроэнергия | руб/кВт\*ч | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 3. | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренный нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году | % | х | 104,2 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 |
| 4 | Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций) (без учета НДС) | тыс.руб | 75,87 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 5 | Работы по сомнительным долгам | тыс.руб | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 6 | Иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. | Цена на холодную воду (теплоноситель) | руб/м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | м3/Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.3. | Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | кВт\*ч/Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Индекс потребительских цен | % | 107,20 | 104,20 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 |
| 8 | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения и иная информация о ценах, значениях и параметрах для включения в конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района по адресу: п.Полетаево, ул. Пионерская (протяженность 1876,95м) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 |
| I | Предельные (максимальные) значения долгосрочных параметров регулирования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Базовый уровень расходов (без учета НДС) | Тыс.руб | 566,74 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Нормативный уровень прибыли | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (до проведения мероприятий) | Кг.у.т/Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 2,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 | 8,00 | 9,00 | 10,00 | 11,00 |
| 3.2 | Величина технологических потерь по тепловым сетям (до проведения мероприятий) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.1 | -при передаче тепловой энергии | Тыс. Гкал | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 |
| 3.2.2 | - теплоносителя | Тыс. куб.м. | 1,2085 | 1,2085 | 1,2085 | 1,2085 | 1,2085 | 1,2085 | 1,2085 | 1,2085 | 1,2085 | 1,2085 | 1,2085 | 1,2085 | 1,2085 | 1,2085 | 1,2085 | 1,2085 | 1,2085 | 1,2085 | 1,2085 | 1,2085 | 1,2085 |
| 3.3 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплонасителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | Ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплонасителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 Гкал/час установленной мощности | Ед | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Согласованное значение долгосрочного параметра регулирования, неявляющегося критерием конкурса - индекса эффективности операционных расходов | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Сведения об иных ценах, значениях, и параметрах согласно пунктам 1,4-7 и 9-11 части 1 статьи 46 Федерального закона от 21.07.2018 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях", используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, для подготовки конкурсной документации на право заключения концессионного заключения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения | тыс. Гкал | 10,733 | 10,733 | 10,733 | 10,733 | 10,733 | 10,733 | 10,733 | 10,733 | 10,733 | 10,733 | 10,733 | 10,733 | 10,733 | 10,733 | 10,733 | 10,733 | 10,733 | 10,733 | 10,733 | 10,733 | 10,733 |
| 2 | Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | топливо (газ) с учетом транспортировки (без учета НДС) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| топливо (газ) | руб/тыс.куб.м | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 2.2 | электроэнергия (без учета НДС) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| электроэнергия | руб/кВт\*ч | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 3. | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренный нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году | % | х | 104,2 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 |
| 4 | Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций) (без учета НДС) | тыс.руб | 65,99 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 5 | Работы по сомнительным долгам | тыс.руб | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 6 | Иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. | Цена на холодную воду (теплоноситель) | руб/м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | м3/Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.3. | Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | кВт\*ч/Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Индекс потребительских цен | % | 107,20 | 104,20 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 |
| 8 | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

1. Метод регулирования тарифов – метод индексации установленных тарифов.
2. **Объем полезного отпуска энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование**  **показателя** | **Ед.**  **изм.** | **Значение показателя**  **по предшествующему году** |
| 1. Теплотрасса от котельной по ул. Северная | | |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии | Гкал | **722** |
| 2. Теплотрасса от котельной по ул. Почтовая, 61А | | |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии | Гкал | **0** |
| 3. Теплотрасса от котельной по ул. Пионерская | | |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии | Гкал | **10733** |
| 4.Теплотрасса от котельной на очистных сооружениях | | |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии | Гкал | **0** |
| 5.Теплотрасса от котельной по ул. Полетаевская, 61В | | |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии | Гкал | **4414** |
| 1. Теплотрасса от котельной в п. Бутаки | | |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии | Гкал | **230** |

**4.Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия концессионного соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **показателя** | **Ед.**  **изм.** | **Значение показателя**  **по предполагаемым годам концессии** | | | | | | | | |
| 1. Теплотрасса от котельной по ул. Северная | | | | | | | | | | |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии | Гкал | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032-2044** |
| 722 в год | | | | | | | | |
| Плановая тепловая мощность в точках поставки | Гкал/час |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. Теплотрасса от котельной по ул. Почтовая, 61А | | | | | | | | | | |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии | Гкал | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032-2044** |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Плановая тепловая мощность в точках поставки | Гкал/час |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. Теплотрасса от котельной по ул. Пионерская | | | | | | | | | | |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии | Гкал | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032-2044** |
| 10733 в год | | | | | | | | |
| Плановая тепловая мощность в точках поставки | Гкал/час |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.Теплотрасса от котельной на очистных сооружениях | | | | | | | | | | |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии | Гкал | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032-2044** |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Плановая тепловая мощность в точках поставки | Гкал/час |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.Теплотрасса от котельной по ул. Полетаевская, 61В | | | | | | | | | | |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии | Гкал | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032-2044** |
| 4414 в год | | | | | | | | |
| Плановая тепловая мощность в точках поставки | Гкал/час |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6Теплотрасса от котельной в п. Бутаки | | | | | | | | | | |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии | Гкал | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032-2044** |
| 230 в год | | | | | | | | |
| Плановая тепловая мощность в точках поставки | Гкал/час |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. **Размер необходимой валовой выручки на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год реализации Соглашения** | **Календарный период** | **Объем валовой выручки на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером (без НДС), тыс. руб.** | | | | |
| **Теплотрасса от котельной по ул. Северная** | **Теплотрасса от котельной по ул. Пионерская** | **Теплотрасса от котельной по ул. Полетаевская, 61В** | **Теплотрасса от котельной в п. Бутаки** | **Всего** |
| 1 | 01 января 2024 г. – 31 декабря 2024 г. | 228,71 | 632,73 | 637,21 | 208,92 | **1707,57** |
| 2 | 01 января 2025 г. – 31 декабря 2025г. | 187,03 | 590,54 | 584,92 | 217,69 | **1580,18** |
| 3 | 01 января 2026 г. – 31 декабря 2026 г. | 194,51 | 614,16 | 608,32 | 226,40 | **1643,39** |
| 4 | 01 января 2027 г. – 31 декабря 2027 г. | 202,29 | 638,73 | 632,65 | 235,45 | **1709,12** |
| 5 | 01 января 2028 г. – 31 декабря 2028 г. | 210,38 | 664,28 | 657,96 | 244,87 | **1777,49** |
| 6 | 01 января 2029 г. – 31 декабря 2029 г. | 218,80 | 690,85 | 684,27 | 254,67 | **1848,59** |
| 7 | 01 января 2030 г. – 31 декабря 2030 г. | 227,55 | 718,48 | 711,64 | 264,85 | **1922,52** |
| 8 | 01 января 2031 г. – 31 декабря 2031 г. | 236,65 | 747,22 | 740,11 | 275,45 | **1999,43** |
| 9 | 01 января 2032 г. – 31 декабря 2032 г. | 246,12 | 777,11 | 769,71 | 286,47 | **2079,41** |
| 10 | 01 января 2033 г. – 31 декабря 2033 г. | 255,96 | 808,19 | 800,50 | 297,92 | **2162,57** |
| 11 | 01 января 2034 г. – 31 декабря 2034 г. | 266,20 | 840,52 | 832,52 | 309,84 | **2249,08** |
| 12 | 01 января 2035 г. – 31 декабря 2035 г. | 276,85 | 874,14 | 865,82 | 322,23 | **2339,04** |
| 13 | 01 января 2036 г. – 31 декабря 2036 г. | 287,92 | 909,11 | 900,46 | 335,12 | **2432,61** |
| 14 | 01 января 2037 г. – 31 декабря 2037 г. | 299,44 | 945,47 | 936,48 | 348,53 | **2529,92** |
| 15 | 01 января 2038 г. – 31 декабря 2038 г. | 311,42 | 983,29 | 973,93 | 362,47 | **2631,11** |
| 16 | 01 января 2039 г. – 31 декабря 2039 г. | 323,88 | 1022,62 | 1012,89 | 376,97 | **2736,36** |
| 17 | 01 января 2040 г. – 31 декабря 2040 г. | 336,83 | 1063,53 | 1053,41 | 392,05 | **2845,82** |
| 18 | 01 января 2041 г. – 31 декабря 2041 г. | 350,30 | 1106,07 | 1095,54 | 407,73 | **2959,64** |
| 19 | 01 января 2042 г. – 31 декабря 2042 г. | 364,32 | 1150,31 | 1139,37 | 424,04 | **3078,04** |
| 20 | 01 января 2043 г. – 31 декабря 2043 г. | 378,89 | 1196,33 | 1184,94 | 441,00 | **3201,16** |
| 21 | 01 января 2044 г. – 31 декабря 2044г. | 394,04 | 1244,18 | 1232,33 | 458,64 | **3329,20** |